

## MUTUI

### MUTUATARI E EVENTUALI TERZI DATORI DI IPOTECA

#### **A) persone fisiche:**

- documento di identità valido e codice fiscale
- se intervengono procuratori, originale della procura notarile
- se coniugi, estratto per riassunto atto di matrimonio dal quale risulta il regime patrimoniale (comunione legale o separazione dei beni) (da richiedere al Comune dove è stato celebrato il matrimonio);
- se legalmente separati, copia copia del provvedimento di separazione emesso dal Tribunale
- se non coniugati: certificato di stato libero

#### **B) società di persone (SNC-SAS):**

- copia dell'atto costitutivo e degli eventuali atti modificativi
- documento di identità valido del/dei legali rappresentanti

#### **C) società di capitali (SRL-SPA)**

- statuto in vigore

se necessarie per statuto:

- delibera del Consiglio di Amministrazione o dell'Assemblea dei soci trascritta sul relativo libro verbali da esibire in originale
- se intervengono procuratori, originale della procura

#### **D) immobile da ipotecare**

- copia dell'atto notarile di provenienza dell'immobile o della denuncia di successione, con l'eventuale testamento che la regola
- planimetria catastale dell'immobile ed eventuale elaborato planimetrico
- indicazione dei proprietari degli immobili confinanti

#### **E) Banca**

- riferimenti (telefono e indirizzo) della filiale della Banca e del funzionario presso cui è stata presentata la domanda di mutuo

### CANCELLAZIONI - RESTRIZIONI DI IPOTECHE

#### **cancellazione totale**

- copia contratto di mutuo con la relativa nota d'iscrizione
- lettera di quietanza/consenso della Banca creditrice
- copia del pagamento ad estinzione del mutuo
- riferimenti (telefono e indirizzo) della filiale della Banca e del funzionario presso cui è stata presentata la domanda di cancellazione

#### **esclusione beni da ipoteca**

- documentazione catastale relativa ai beni da liberare, con eventuali denunce di variazione o frazionamenti catastali successivi alla stipula di mutuo